



JÕHVI VALLAVALITSUS

Erkki Keldo

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

info@mkm.ee

05.08.2026 nr 2-6.3/3427-2

Ettepanekud Haljala-Kukruse vahelise maanteelõigu riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku kohta

Jõhvi vallavalitsus märgib, et Haljala–Kukruse põhimaantee arenduse eelistatud trassikoridor paikneb Jõhvi valla territooriumil valdavalt Ida-Viru maakonnaplaneeringuga määratud transpordikoridoris. Kuna nimetatud koridoriga on valla ruumilises arengus varasemalt arvestatud, ei esita vald eelistatud asukohavaliku osas põhimõttelisi vastuväiteid.

Järgmise etapi – ehk detailse lahenduse koostamisel palub Jõhvi vald arvestada järgmiste asjaoludega:

1. Koostatava Jõhvi valla üldplaneeringu lahendus

Kuigi kõnealuses piirkonnas kehtib endise Toila valla üldplaneering, mis on võrdlemisi ajakohane, on samaaegselt koostamisel Jõhvi ja Toila ühinenud omavalitsuse uus üldplaneering. Palume detailse lahenduse koostamisel arvestada jooksvalt koostatava üldplaneeringu kõige ajakohasema lahendusega, eelkõige maakasutuse, ettevõtlusalade, kohaliku teedevõrgu ning perspektiivsete liikumisühenduste kavandamisel.

2. Perspektiivne jalg- ja jalgrattateede võrk

Detailse lahenduse koostamisel palume lähtuda koostatavas üldplaneeringus kavandatud perspektiivsetest jalg- ja jalgrattateede suundadest. Eriti oluliseks peab vald Ontika küla ja Kohtla-Järve Järve linnaosa Metsapargi vahelise ühenduse säilitamist ja väljaehitamise võimaluse tagamist (põhimaantee 153. kilomeetril). Jõhvi vald näeb ette antud lõigule perspektiivset kergliiklustee arengut. Detailse lahenduse koostamisel palume Jõhvi valla territooriumil kavandatavate ristetel tagada ohutu, mugav ning katkematu jalgsi ning jalgrattaga liikumise ühendused.

3. Teedevõrgustik ja ligipääsud

Eriplaneeringu seletuskiri näeb üldiselt ette, et likvideeritava juurdepääsu asemele tuleb tagada uus ühendus avalikult kasutatava teedevõrguga. Detailse lahenduse koostamisel tuleb esitada Jõhvi valla territooriumi terviklik kohaliku liikluse skeem, mis näitab liiklussõlmed, risted, kogujateed, suletavad mahasõidud ning kõik asendusjuurdepääsud.

4. Järve mõisaallee ettevõtlus- ja teenindusala

REP leiab, et ajutist planeerimis- ja ehituskeeldu ei ole vaja, sest osa tegevusi on ellu viidud ja kavandatavad hooned paiknevad trassikoridorist väljas. Samas asuvad Geose tootmishoone ning Järve mõisaallee 1 olemasolevad teenindusehitised otseselt trassikoridoris. Alal asuvad tootmis ja teenindusettevõtted, millest teeäärne tankla ning toitlustusteeninduse ala on kujunenud

arvestatavaks peatuspaigaks antud põhimaantee lõigul ning piirkonnas üldiselt. Detailse lahendusega tuleb tagada Järve mõisaallee ettevõtlusala olemasolevate ettevõtete toimivus, nähtavus ja ligipääsetavus ning vältida kinnistute sellist killustamist, mis vähendab nende edasist kasutatavust või arenguvõimalusi.

5. Järve küla jäätmejaam

Detailse lahenduse koostamisel palume tagada Järve küla jäätmejaama toimiv ja ohutu juurdepääs nii ehitus- kui ka kasutusperioodil ning arvestada jäätmejaama edasise toimimise ja võimaliku arendamise vajadustega.

6. Järve mõisa ala

Detailse lahenduse koostamisel palume arvestada Järve mõisa ala kultuurmaastikuliste väärtustega ning kavandada tee ja selle juurde kuuluvad rajatised viisil, mis säilitab mõisakompleksi ajaloolise ruumilise terviku ning olulised vaated.

7. Rohevõrgustiku toimivus

Detailse lahenduse koostamisel palume lähtuda Jõhvi valla territooriumil kehtivast rohevõrgustiku lahendusest. Koostatavas Jõhvi valla üldplaneeringus ei ole selles piirkonnas rohevõrgustiku muudatusi kavandatud. Seetõttu palume suurulukite läbipääsude ning teiste rohevõrgustiku toimimist tagavate lahenduste kavandamisel arvestada kehtiva rohevõrgustiku sidususe säilitamisega. Juhime tähelepanu ka Transpordiameti loomaohtlikkuse kaardile, mille järgi on Rakvere ja Sillamäe vahelisel alal Tallinn-Narva maanteel just Ontika ja Järve külade vahelisel teelõigul kõige rohkem suuruluki õnnetusi mistõttu leiame, et selle piirkonna rohevõrgustiku toimivust ei tohiks alatahtsustada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos

Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee